

BEKANNTMACHUNG

über die Änderung des Bebauungsplans „Am Bahnhof“ mit Deckblatt Nr. 14 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB



- Öffentliche Auslegung -

Der Marktgemeinderat Bodenmais hat in seiner Sitzung am 10.09.2024 den Entwurf des Deckblatts Nr. 14 zum Bebauungsplan „Am Bahnhof“ in der Fassung vom 10.09.2024 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ziele und Zwecke der Planung:

Der Markt Bodenmais beabsichtigt eine städtebauliche Entwicklung und Anpassung des rechtskräftigen Bebauungsplans „Am Bahnhof“ durch Deckblatt Nr. 14. Dazu sollen die derzeit überwiegend als Stellplatz genutzten Flächen und das daran bebaute Umfeld des Mischgebiets geändert werden. Diese Deckblattänderung hat das Ziel, einen Teilbereich des bestehenden Mischgebiets zwischen Bahnhofstraße und Lehmgrubenweg an die heutigen städtebaulichen Anforderungen anzupassen und nachzuverdichten. Ein Investor plant das noch unbebaute Grundstück entlang der Bahnhofstraße zu entwickeln.

Der Geltungsbereich von Deckblatt Nr. 14 beträgt ca. 7.000 m². Die Grundfläche im Sinne § 19 Absatz 2 BauNVO ist somit weit unter 20.000 m². Somit ist eine Vorprüfung des Einzelfalls hinsichtlich der Erheblichkeit von Umweltauswirkungen nicht erforderlich. Eine Umweltprüfung mit Umweltbericht sowie die Erforderlichkeit eines Ausgleichs für Eingriffe in Natur und Landschaft (vgl. § 13a Abs. 2 Nr.4 BauGB und § 1a Abs. 3 Satz 6 BauGB) ist nicht erforderlich.

Der Entwurf des Bauleitplans mit Begründung wird vom **27.09. bis 29.10.2024** im Internet unter www.bodenmais.de/de/buergerservice/service-aktuelles/aktuelles veröffentlicht. Hinweis: Laufende Bauleitplanverfahren des Marktes Bodenmais sind auch im zentralen Landesportal für die Bauleitplanung Bayern aufrufbar (Link: www.geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal). Die Unterlagen liegen innerhalb der oben angeführten Veröffentlichungsfrist auch beim Bauamt, Rathaus Bodenmais, Bahnhofstraße 56, Zimmer 21 (Obergeschoss), während der Öffnungszeiten (Montag von 8:00 bis 12:00 Uhr, Dienstag von 7:30 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 16:00 Uhr, Mittwoch von 8:00 bis 13:00 Uhr, Donnerstag von 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 17:00 Uhr und Freitag von 7:30 bis 12:00 Uhr) öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können

Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

MARKT BODENMAIS



Bodenmais, 26.09.2024

Michael Adam
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel und im Internet unter www.bodenmais.de/buergerservice/leben-wohnen/service/aktuelles

An die Amtstafel angeheftet am **26.09.2024**

Abgenommen am

Bodenmais,

Unterschrift